

Kortlægning af seniorbofællesskaber 2023

Realdania
”Rum og fællesskab for ældre”

Metode

- Kortlægningen af seniorbofællesskaber tager afsæt i Infomedia
- Anvendte søgeord er
 - "Seniorbofællesskab"
 - "Rum og fællesskaber for ældre"
- Opfølgning via internetsøgninger – herunder bl.a.
 - Estatedmedia.dk, Building-Supply.dk, Licitationen.dk, MesterTidende.dk, Kab-bolig.dk, Udbud.dk, Dagensbyggeri.dk, Byensejendom.dk
- Se venligst sidste slide for uddybende metodebeskrivelse

Succesen fortætter

- Fra undersøgelsen i 2016
 - ”Realdania foranstaltede i 2016 en kortlægning af udbuddet af seniorbofællesskaber. Kortlægningen viste, at der var 219 kendte seniorbofællesskaber med over 4.200 boliger i Danmark.”
- Fra årets 2023-undersøgelse (2022-tal i parentes)
 - Presseomtalen er stigende – og byggeriet fortsætter
 - Der er i dag mindst 405 (385) seniorbofællesskaber. Langt de fleste er allerede bygget – og nogle er på vej
 - Bofællesskaberne dækker over mindst 11.802 (10.987) boliger.

Rum og fællesskaber for ældre

Realdania

[Sådan støtter vi](#)

[Nyheder](#)

[Projekter](#)

[Vær med](#)

[Om os](#)

[Kontakt](#) [Meld dig ind](#) [English](#)



Rum og fællesskaber for ældre

 [Se billede](#)

104.000 ældre føler sig ensomme. Derfor arbejder Realdania med at udvikle og forbedre boformer og sociale fællesskaber, som kan fremme livskvaliteten i alderdommen.

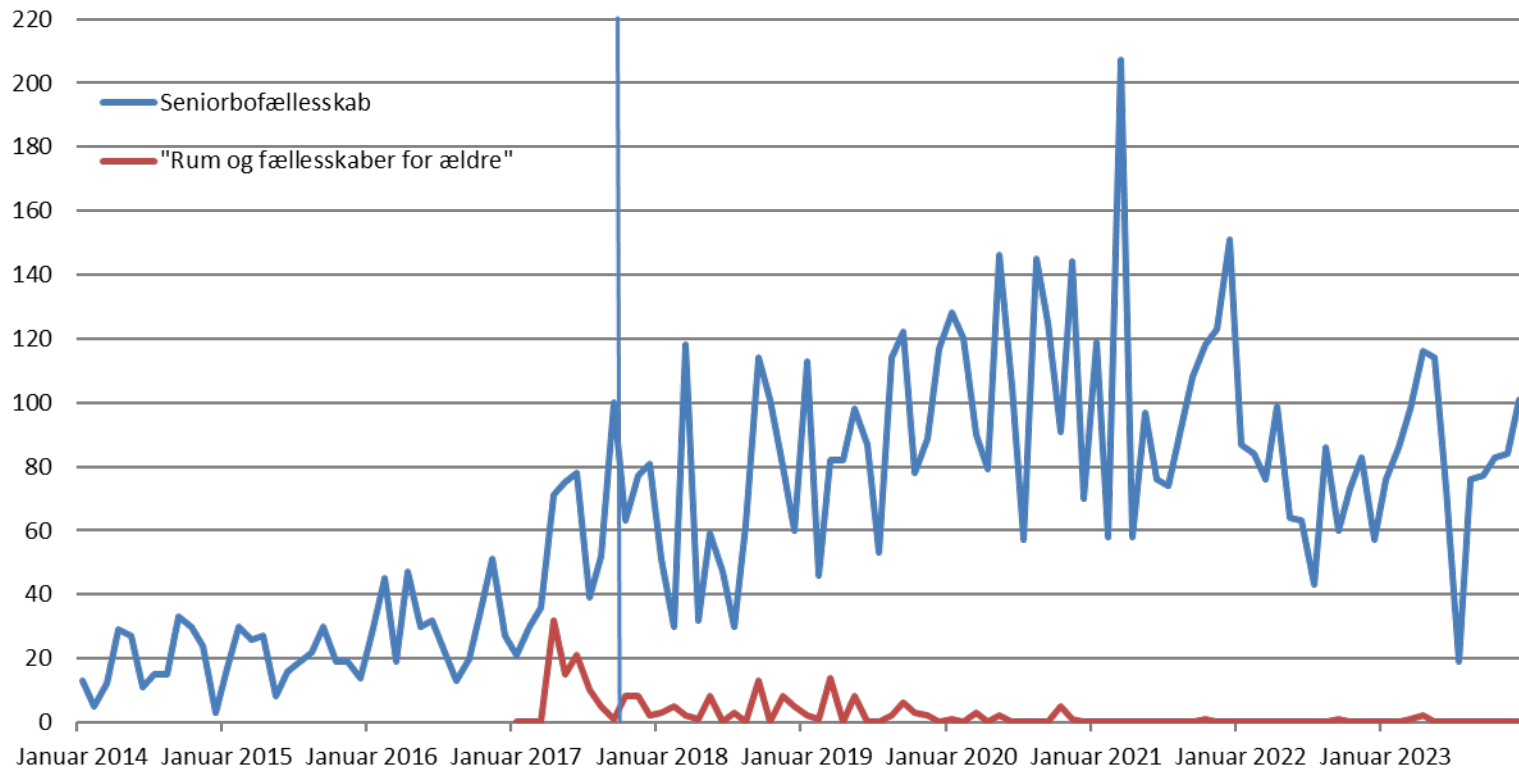
Vi bliver flere og flere ældre, og i 2040 vil hver 4. dansker være over 60 år. Det er en udvikling, som sætter de offentlige udgifter under pres og udfordrer boligmarkedet, fordi udbuddet ikke modsvarer fremtidens krav. Men det kan også betyde, at vi bliver flere ensomme. Det er nemlig i alderdommen, at ensomheden stiger mest set over et livsforløb.

Projektfakta

Påbegyndt
2016

Støttebeleb

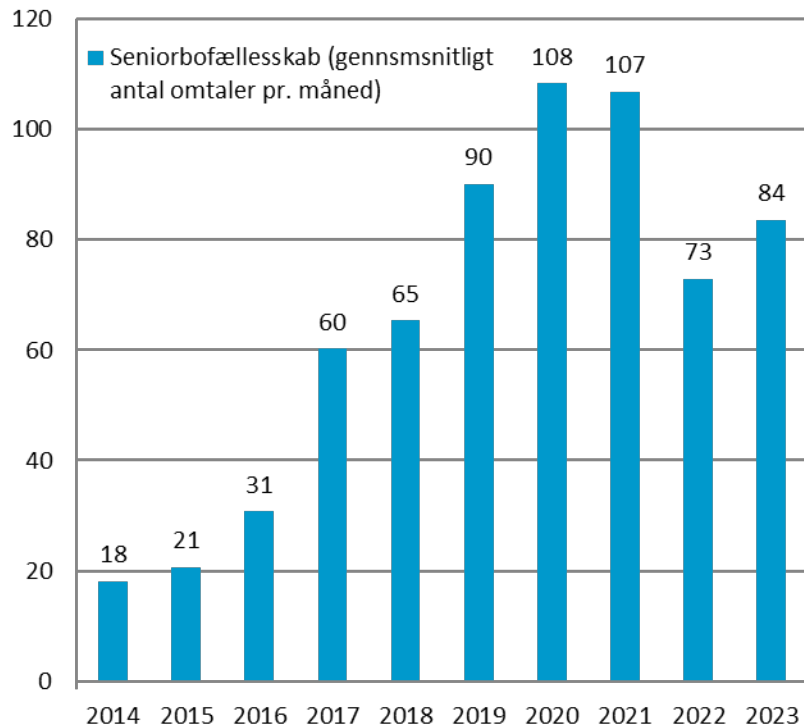
Omtale før og efter projektstart



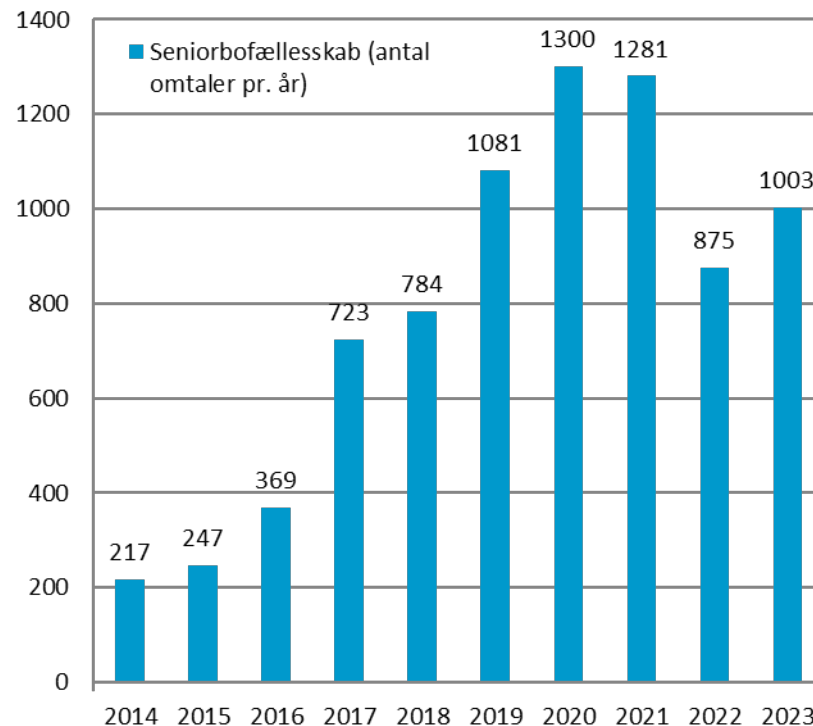
Søgning via infomedia.dk på "seniorbofællesskab" samt "Rum og fællesskaber for ældre".
Antal omtaler pr. måned (januar 2014 til december 2023).

To (ens) fortællinger om omtale

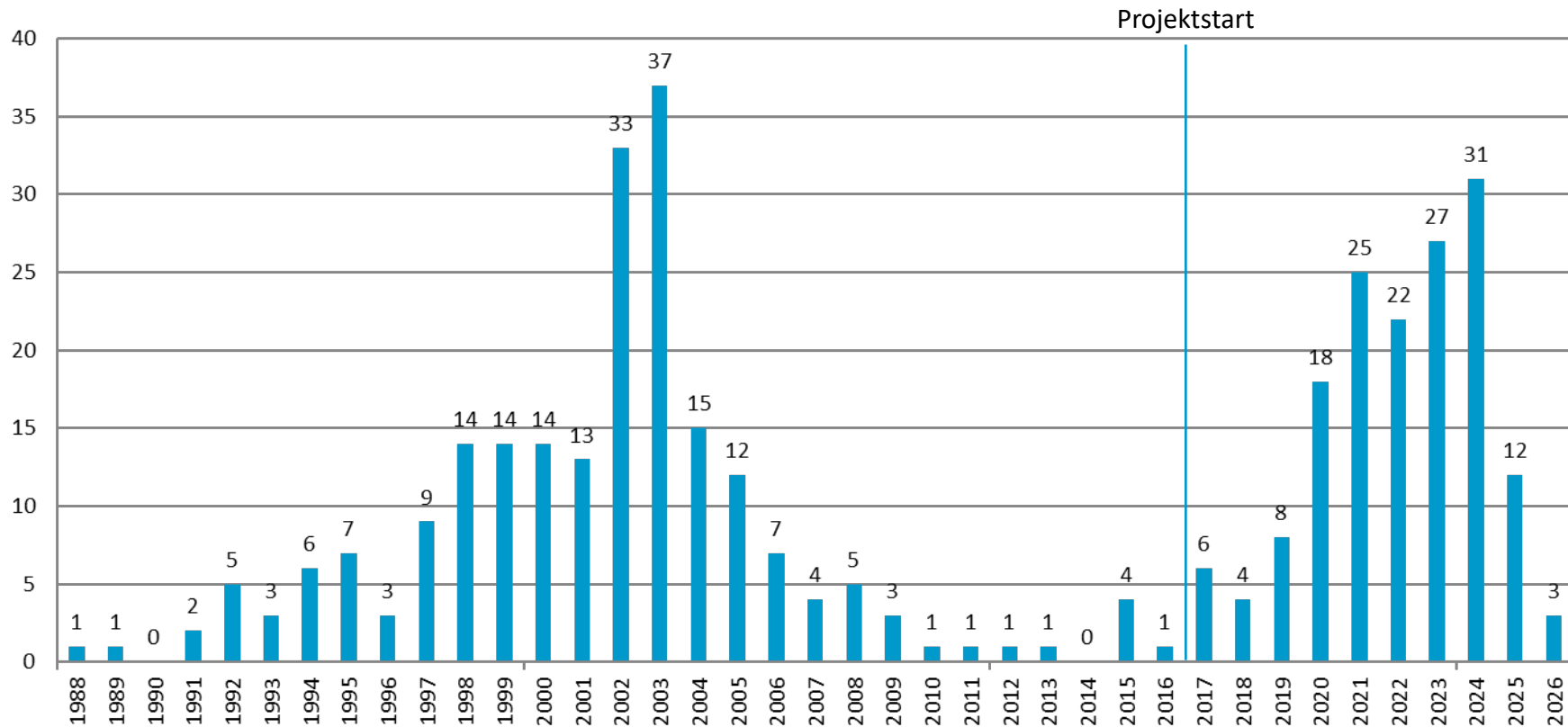
Omtale pr. måned



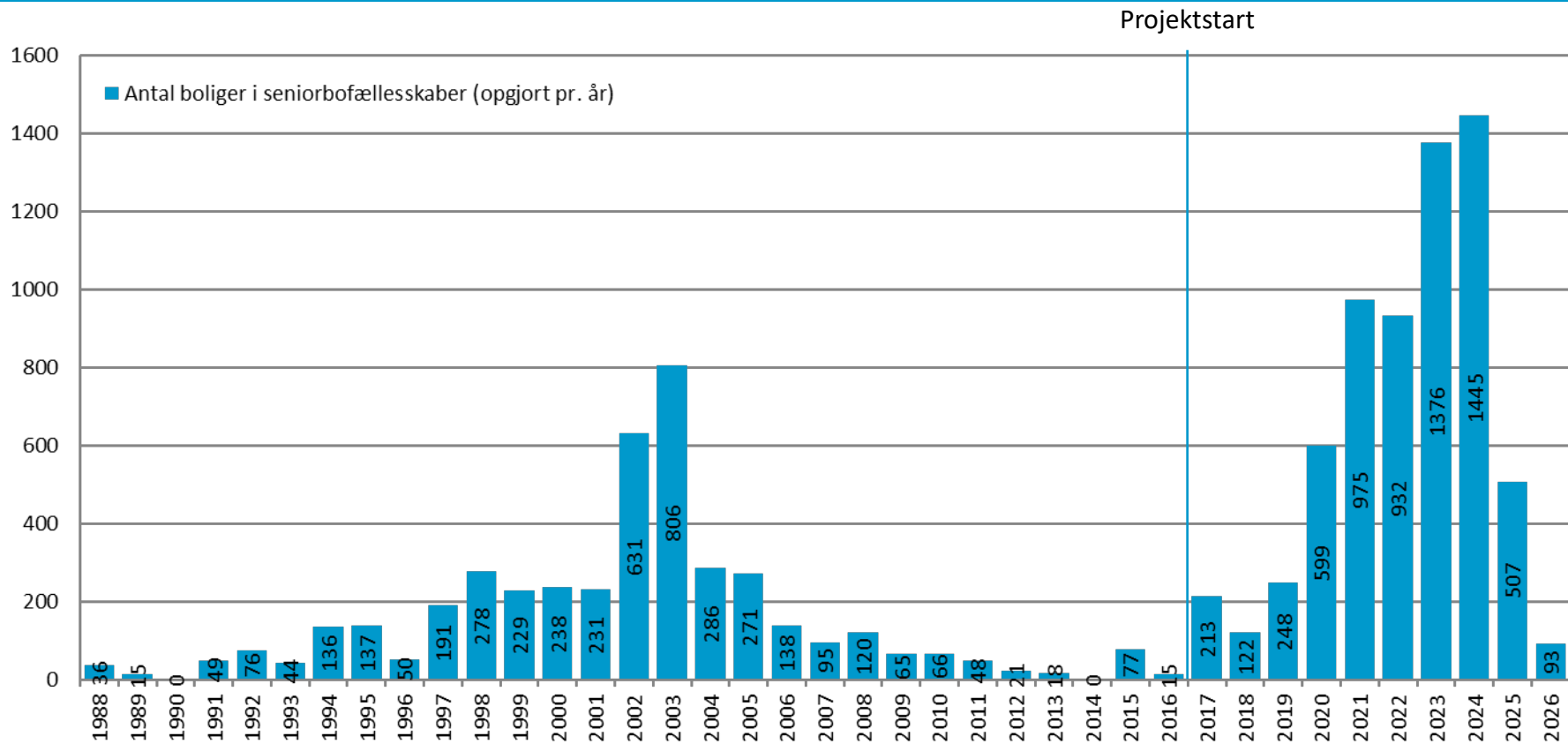
Omtale pr. år



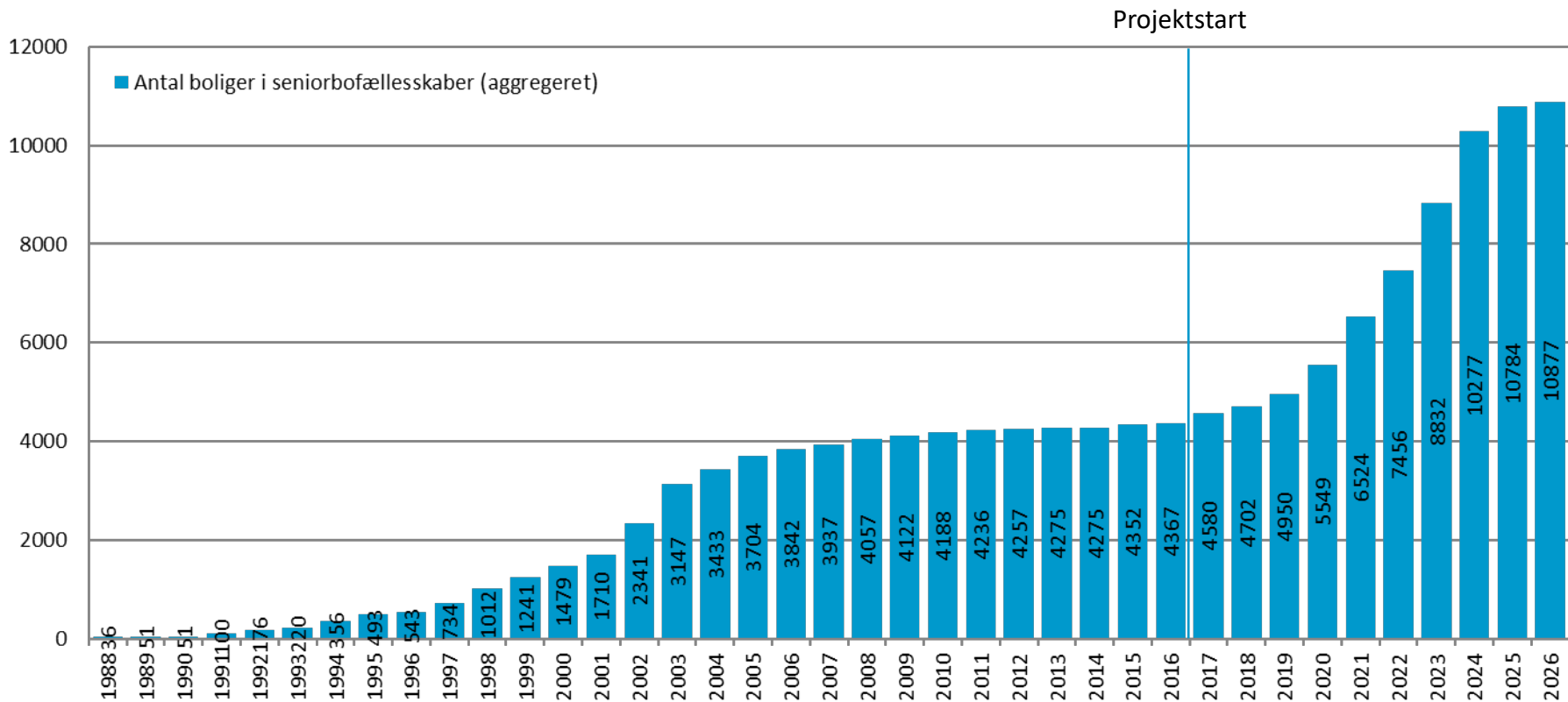
Nye seniorbofællesskaber



Antal boliger i seniorbofællesskaber



Antal boliger i seniorbofællesskaber



Kumuleret antal seniorboliger i seniorbofællesskaber opgjort pr. år (1987-2026)

Metodebeskrivelse

For at imødekomme eventuelle misforståelser omkring tallene bag kortlægningen følger hermed et kort notat om, hvordan tallene er fremkommet samt hvilke usikkerheder, der er forbundet med tallene. Der findes intet officielt register over antallet af seniorbofællesskaber i Danmark. Kortlægningen af seniorbofællesskaber – som methods.dk har lavet for Realdania – er efter vores overbevisning den mest grundige og omfattende, som findes.

Hvilke konkrete udfordringer er der ved at lave kortlægningen?

- Seniorbofællesskaber kan lukke
- Planlagte seniorbofællesskaber kan blive udskudt – eller aflyst
- Bygherre kan ændre antallet af boliger i et planlagt seniorbofællesskab undervejs
- Etablerede seniorbofællesskaber skriver ikke hvornår de er startet
- Nogle seniorbofællesskaber – både eksisterende og kommende - har ikke noget navn

Realdanias kortlægning dækker seniorbofællesskaber som 1) Eksisterer i dag; 2) Er i gang med at blive bygget; 3) Er planlagt til at blive bygget. For alle tre grupper – men særligt de sidste to grupper – kan forudsætningerne ændre sig over tid. Derfor indbefatter Realdanias årlige kortlægning både en kontrol af de forrige års oplysninger samt en kortlægning af nye seniorbofællesskaber.

Hvad er hovedtallene fra årets undersøgelse?

- Der er i dag mindst 405 seniorbofællesskaber i Danmark (385 i år 2022)
- De dækker over mindst 11.802 boliger (10.987 i år 2022)

Hvorfor stemmer ovenstående tal ikke præcist med tallene i præsentationen?

- Slide 7: Hvis alle tallene lægges sammen, er der "kun" 373 seniorbofællesskaber (og ikke 405 som skrevet ovenfor). Forskel skyldes, at der er 32 seniorbofællesskaber som vi ikke kender etableringsåret på endnu. Det kan være fordi det ikke er offentliggjort hvornår byggeriet står færdigt. Det kan også være fordi vi ikke har kunnet finde startåret på seniorbofællesskabet (gælder typisk ældre seniorbofællesskaber)
- Slide 9: Hvorfor er der "kun" 10.877 boliger i seniorbofællesskaber (og ikke 11.802 som skrevet ovenfor). Forskellen opstår fordi 925 boliger ligger i seniorbofællesskaber, som vi ikke kender etableringsåret på. Derfor kan disse 925 boliger ikke medtages på figuren.



Kontakt

Kenneth Thue Nielsen

+45 2159 3387

thue@methods.dk

www.methods.dk