Vedtægter for Realdania

Navn, formål m.v.

§ 1. Navn, hjemsted og definitioner

Navnet er Realdania. Realdania er en forening.

Realdania udøver tillige virksomhed under anvendelse af binavnene Foreningen Realdanmark, Fonden Realdanmark, Fonden Realdania og Foundation Realdania.

Realdanias hjemsted er Københavns Kommune.

Hvor disse vedtægter taler om ”Geografiske Valggrupper”, forstås de i bilag 1 fastlagte Geografiske Valggrupper.

Hvor disse vedtægter taler om ”Faglige Valggrupper”, forstås de i bilag 1 fastlagte Faglige Valggrupper.

Hvor disse vedtægter taler om ”Særlige Interesseorganisationer”, forstås de i bilag 2 fastlagte interesseorganisationer m.v.

Hvor disse vedtægter taler om ”Fast Ejendom”, forstås en bestemt fast ejendom i tinglysningslovens forstand.

§ 2. Formål

Realdanias formål er

at støtte almennyttige og almenvelgørende formål, primært inden for det byggede miljø og bredt fordelt i Danmark – samt i særlige tilfælde i udlandet,

at drive investeringsvirksomhed,

at erhverve kapitalandele i virksomheder, der udøver aktiviteter inden for det byggede miljø,

at præstere tjenesteydelser med tilknytning til det byggede miljø og

at erhverve og opføre fast ejendom med henblik på at bevare bygningsarven og udvikle byggeriet.

§ 3. Midlernes anvendelse
Bestyrelsen træffer beslutning om midlernes anvendelse i overensstemmelse med Realdanias formål.

Bestyrelsen træffer endvidere beslutning om overførsel af årets resultat til Realdanias egenkapital.

Realdanias egenkapital indeholder en bunden kapital – basiskapital – der mindst skal udgøre 10.491.000.000 kr. Den bundne kapital kan ikke udloddes til fremme af Realdanias formål, jf. § 2.

Medlemmer

§ 4. Medlemskab
Som medlemmer kan optages fysiske og juridiske personer, der ejer fast ejendom i Danmark, eksklusive Færøerne og Grønland, og kommuner, der tilmelder sig den Faglige Valggruppe for Byudvikling. Som medlemmer kan optages selvstændige juridiske personer i en koncern og afdelinger i almene boligorganisationer, der ejer fast ejendom. Juridiske personer repræsenteres i Realdanias valgte organer af et medlem af ledelsen, mens kommuner repræsenteres af borgmesteren eller en af denne udpeget repræsentant.

Realdania kan til enhver tid kræve dokumentation for, at medlemmerne opfylder medlemsbetingelserne.

Medlemmerne betaler ikke kontingent.

Medlemskabet ophører uden videre, når betingelserne herfor er bortfaldet. Udmeldelse skal i øvrigt ske skriftligt.

Medlemskabets ophør medfører ikke krav på andel i Realdanias formue.

Medlemmerne hæfter ikke for Realdanias forpligtelser.

Valg til repræsentantskabet

§ 5. Geografiske Valggrupper og Faglige Valggrupper
De Geografiske Valggrupper, de Faglige Valggrupper, valg hertil og det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges i hver af disse grupper, fremgår af bilag 1.

Medlemmerne kan på en blanket, der udarbejdes af Realdania, tilmelde sig én af de Faglige Valggrupper.

§ 6. Valgmøder
Valgmøder afholdes hvert fjerde år i 4. kvartal – i Valggruppen for Byudvikling, dog i første halvår. Valg med indkaldelse af forslag til kandidater udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august – for Valggruppen for Byudvikling dog inden udgangen af december - med angivelse af tidspunkt for valgmødernes afholdelse.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

§ 7. Valgbarhed
Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Geografiske Valggrupper er medlemmer med fast bopæl i den Geografiske Valggruppes område. Ved juridiske personer er den juridiske persons hjemsted afgørende.

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Faglige Valggrupper er medlemmer, der ejer fast ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for Byudvikling.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

§ 8. Valgperiode, genvalg m.v.
Valgperioden er fire år. Kandidater, der er fyldt 67 år, kan ikke vælges.

Genvalg kan ske.

Et repræsentantskabsmedlem fratræder ved udgangen af det år, hvori det pågældende medlem fylder 67 år.

§ 9. Opstilling af kandidater
Opstilling til et valgmøde, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12 – for Valggruppen for Byudvikling, dog senest den 23. januar kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der opfylder betingelserne for at blive valgt til repræsentantskabet, og som har været medlem af Realdania i mindst seks måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der

skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet, jf. § 10, samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater bestyrelsen har opstillet.

§ 10. Sted, dagsorden og indkaldelse
Bestyrelsen fastsætter nærmere tid og sted for valgmødernes afholdelse og udpeger en dirigent til at lede valgmødet. Stedet for et Geografisk Valgmøde skal ligge i den Geografiske Valggruppes område. Indkaldelse skal ske med mindst 21 dages varsel.

Dagsordenen for valgmøderne skal indeholde følgende punkter:

1. Redegørelse for Realdanias aktuelle situation.
2. Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab.
3. Eventuelt.

§ 11. Møde- og stemmeret
Adgang til at møde og stemme på de Geografiske Valggruppers valgmøder har medlemmer eller juridiske personer, der har fast bopæl eller hjemsted i den pågældende Geografiske Valggruppes område, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget, jf. § 6. Medlemmet kan kun afgive stemme i én Geografisk Valggruppe.

Adgang til at møde og stemme på Faglige Valgmøder har medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for Byudvikling, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget, jf. § 6.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 14 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 14 dage før valgmødet.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

§ 12. Valg og afstemningsregler
Hver stemmeberettiget mødedeltager modtager en stemmeseddel omfattende samtlige den pågældendes stemmer som medlem og befuldmægtiget. En stemmeseddel er alene gyldig, hvis den stemmeberettigede har afgivet stemme på én mere end halvdelen af det antal kandidater, som er på valg i den pågældende Valggruppe.

De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning, hvem der er valgt.

§ 13. Antal af Særlige Interesseorganisationer
Bestyrelsen fastlægger til enhver tid i bilag 2 kredsen af Særlige Interesseorganisationer, herunder hvor mange kandidater til repræsentantskabet hver Særlig Interesseorganisation kan indstille og tidspunktet for valg hertil.

Bestyrelsen kan opdele de Særlige Interesseorganisationer i grupper og bestemme, hvor mange kandidater repræsentantskabet kan vælge blandt de af de Særlige Interesseorganisationer i de enkelte grupper indstillede kandidater.

§ 14. Indstilling fra de Særlige Interesseorganisationer
De Særlige Interesseorganisationer indstiller hvert fjerde år senest den 15. august kandidater til Realdanias repræsentantskab, jf. § 15, stk. 2 c). Kandidaterne skal være medlem af bestyrelse eller direktion i de Særlige Interesseorganisationer.

Repræsentantskab

§ 15. Kompetence og sammensætning
Repræsentantskabet har den højeste myndighed i Realdanias anliggender, medmindre andet følger af disse vedtægter.

Repræsentantskabet består af 109 medlemmer, der vælges således:

a) 60 medlemmer i de Geografiske Valggrupper,

b) 42 medlemmer af de Faglige Valggrupper, og

c) 7 medlemmer af repræsentantskabet blandt kandidater, som indstilles af de Særlige Interesseorganisationer.

Repræsentantskabet udvides efter omstændighederne med de bestyrelsesmedlemmer, som vælges i henhold til § 21, stk. 1 b).

De i stk. 2 c) nævnte 7 medlemmer vælges på Efterårsmødet i september, jf. § 17, stk. 1.

Repræsentantskabet fastsætter nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv i en forretningsorden.

Repræsentantskabsmedlemmerne tiltræder den 1. januar, efter at valget har fundet sted. De af Valggruppen for Byudvikling valgte repræsentantskabsmedlemmer tiltræder umiddelbart, efter at valget har fundet sted.

Hvis et repræsentantskabsmedlem ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, eller hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er indstillet af de Særlige Interesseorganisationer, udtræder af ledelsen i den indstillende pågældende Særlige Interesseorganisation, udtræder det pågældende repræsentantskabsmedlem af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet kan i et regulativ fastsætte nærmere regler om valg af repræsentantskabet, herunder for valgmøders afholdelse, afstemning og anmeldelse af kandidater m.v.

§ 16. Ordinært repræsentantskabsmøde
Det ordinære repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden udgangen af april.

Afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde bekendtgøres på Realdanias hjemmeside, senest den 15. januar med opfordring til anmeldelse af kandidater og med oplysning om bestyrelsens kandidater samt tidspunkt og sted for afholdelse af det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ordinært repræsentantskabsmøde indkaldes tillige af bestyrelsens formand med mindst 21 dages varsel ved brev til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem. Dagsordenen, det reviderede årsregnskab, eventuelle forslag og en liste indeholdende oplysning om de opstillede kandidater til valg til bestyrelsen fremsendes samtidig med indkaldelsen eller senest 10 dage før mødet.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, kan fremsættes af ethvert repræsentantskabsmedlem, men skal meddeles skriftligt til Realdania senest den 15. februar kl. 12.

Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede repræsentantskabsmødet.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Beretning om Realdanias virke siden sidste ordinære repræsentantskabsmøde.
2. Fremlæggelse af årsrapporten til godkendelse.
3. Indkomne forslag.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af revisor(er).
6. Eventuelt.

Direktionen har ret til at deltage i repræsentantskabets møder uden stemmeret. Bestyrelsen kan indbyde personer uden for repræsentantskabet til at deltage i møderne uden stemmeret.

§ 17. Efterårsmøde
Der afholdes efterårsmøde hvert år i september eller oktober. Bestyrelsens formand indkalder til Efterårsmødet ved brev til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem senest 21 dage før mødet. Dagsordenen og eventuelle forslag fremsendes samtidig med indkaldelsen, dog senest 10 dage før mødet. Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede Efterårsmødet.

§ 18. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/3 af repræsentantskabets medlemmer skriftligt over for bestyrelsen anmoder herom med angivelse af, hvilke sager der ønskes behandlet. Bestyrelsen skal lade afholde ekstraordinært repræsentantskabsmøde senest fire uger efter anmodningen. Bestyrelsens formand indkalder til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde ved brev til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem senest ti dage før mødet. Dagsordenen og eventuelle forslag vedlægges. Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

§ 19. Quorum og afstemninger
Repræsentantskabsmødet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af repræsentantskabsmedlemmerne er fremmødt eller repræsenteret ved fuldmagt og deltager i afstemningen.

Hvis repræsentantskabet ikke er beslutningsdygtigt, kan bestyrelsen indkalde til et nyt møde med mindst to og højst otte ugers varsel. På det nye møde kan beslutninger tages, når 2/3 af de fremmødte og de ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer stemmer derfor.

Hvert repræsentantskabsmedlem har én stemme. Et repræsentantskabsmedlem kan møde ved et andet repræsentantskabsmedlem ifølge skriftlig fuldmagt. Intet repræsentantskabsmedlem kan dog råde over mere end to stemmer.

Beslutninger vedtages ved simpel absolut stemmeflerhed, medmindre andet fremgår af disse vedtægter.

Ændringer af disse vedtægter, herunder omdannelse af Realdania til en fond, kan alene vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte og de ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer stemmer derfor. Derudover skal ændringerne godkendes af økonomi- og erhvervsministeren.

Bestyrelse

§ 20. Kompetence

Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af Realdania.

Vederlag, diæter og regler om refusion af rejseudgifter til medlemmer af Realdanias valgte organer fastsættes af bestyrelsen.

§ 21. Sammensætning og konstituering

Bestyrelsen består af 11 medlemmer, der under tilstræbelse af en bred geografisk fordeling vælges således:

a) Repræsentantskabet vælger af sin midte otte medlemmer.

b) Repræsentantskabet vælger tre yderligere medlemmer, som skal besidde kundskab inden for investering, det byggede miljø eller andre områder, der skønnes at komme Realdania til gode (i disse vedtægter betegnet Sagkyndige Medlemmer). De Sagkyndige Medlemmer behøver ikke at være medlemmer af repræsentantskabet.

Hvis de Sagkyndige Medlemmer ikke ved valget er medlemmer af repræsentantskabet, indtræder de umiddelbart i repræsentantskabet og forbliver medlemmer heraf, indtil de udtræder af bestyrelsen.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år ordinært de medlemmer, der ikke har været på valg på de senest forudgående tre ordinære repræsentantskabsmøder[*].

Ethvert repræsentantskabsmedlem kan opstille til bestyrelsen i henhold til stk. 2 a) eller stk. 2 b), men skal anmelde sit kandidatur skriftligt over for Realdanias admini-

[*] Bilag 3 indeholder overgangsbestemmelser til sikring af bestyrelsens successive udskiftning.

stration senest den 15. februar kl. 12. Medlemmet skal oplyse, om vedkommende opstiller i henhold til stk. 2 a) eller stk. 2 b).

Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen – opstille et antal kandidater svarende til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges på repræsentantskabsmødet. Bestyrelsen skal oplyse, hvilke kandidater der opstilles i henhold til stk. 2 a) og stk. 2 b).

Hvis et bestyrelsesmedlem, der er valgt af repræsentantskabet i henhold til stk. 2 a), udtræder af dette, skal det pågældende bestyrelsesmedlem udtræde af bestyrelsen på datoen for det førstkommende ordinære repræsentantskabsmøde. I så fald og i tilfælde af vakance i øvrigt, herunder forfald i mere end seks måneder, skal der på det førstkommende repræsentantskabsmøde vælges et nyt bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden.

Et bestyrelsesmedlem fratræder på det ordinære repræsentantskabsmøde i det år, hvori det pågældende medlem fylder 67 år.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og en næstformand, der i formandens forfald træder i dennes sted.

§ 22. Indkaldelse
Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden. Et bestyrelsesmedlem, en direktør eller en revisor kan kræve, at bestyrelsen indkaldes.

§ 23. Quorum og afstemninger
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst seks af medlemmerne er til stede.

Enhver beslutning skal for at være gyldig være tiltrådt af flere end halvdelen af de tilstedeværende medlemmer, medmindre disse vedtægter bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens, og i dennes forfald næstformandens, stemme afgørende.

§ 24. Direktionens og revisors tilstedeværelse
En direktør og en revisor har ret til at være til stede og udtale sig ved bestyrelsesmøder, medmindre bestyrelsen i den enkelte sag træffer anden bestemmelse.

En revisor har altid ret til at deltage i bestyrelsesmøder under behandling af sager, der har betydning for revisionen eller for aflæggelse af årsrapporten. En revisor har pligt til at deltage i bestyrelsens behandling af de pågældende sager, såfremt blot ét medlem ønsker det.

§ 25. Protokol
Over forhandlingerne i bestyrelsen skal der føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer og sendes til alle medlemmer. Et medlem, en direktør eller en revisor, der ikke er enig i bestyrelsens beslutning, har ret til at få sine synspunkter indført i protokollen.

§ 26. Forretningsorden
Bestyrelsen fastsætter nærmere bestemmelser om udførelse af sit hverv i en forretningsorden.

§ 27. Tegningsregel
Realdania tegnes af den samlede bestyrelse, af den administrerende direktør eller den viceadministrerende direktør i forening med formanden eller næstformanden for bestyrelsen eller af to direktører i forening.

§ 28. Prokura
Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

Direktion og øvrige ansatte

§ 29. Sammensætning
Bestyrelsen ansætter en direktion bestående af en administrerende direktør og indtil to yderligere direktører. Bestyrelsen kan udnævne en af de yderligere direktører til viceadministrerende direktør.

§ 30. Kompetence
Direktionen varetager den daglige ledelse af Realdania og skal derved følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen har givet. Bestyrelsen udarbejder en instruks om afgrænsningen af de dispositioner, som direktionen kan træffe uden forudgående forelæggelse for bestyrelsen.

§ 31. Øvrige ansatte
Direktionen ansætter det fornødne personale.

Formueforvaltning, årsrapport og revision

§ 32. Formueforvaltning
Bestyrelsen vedtager retningslinier for formuens forvaltning og placering.
Bestyrelsen skal påse, at bogføringen og formueforvaltningen kontrolleres på en efter Realdanias forhold tilfredsstillende måde. Direktionen skal sørge for, at Realdanias bogføring sker under iagttagelse af lovgivningens regler herom, og at formueforvaltningen foregår på betryggende måde.

§ 33. Årsrapport
Realdanias regnskabsår er kalenderåret.

Årsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med de af Finanstilsynet fastsatte nærmere regler for fonde og foreninger, der har været et realkreditinstitut.

Årsrapporten er offentligt tilgængelig hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen efter de regler, styrelsen fastsætter herfor samt på Realdanias hjemmeside.

§ 34. Revision
Repræsentantskabet vælger for ét år ad gangen én eller to statsautoriserede revisorer til at revidere årsrapporten.

Opløsning og ikrafttræden

§ 35. Majoritetskrav
Realdania kan alene opløses, når mindst 3/4 af bestyrelsen eller 50 repræsentantskabsmedlemmer på et repræsentantskabsmøde fremsætter forslag herom. Et sådant forslag skal dog for at komme til behandling være Realdania i hænde senest seks uger før repræsentantskabsmødet, således at repræsentantskabsmedlemmerne senest fire uger før repræsentantskabsmødet er bekendt dermed.

Forslaget kan alene vedtages, når mindst 3/4 af samtlige tilstedeværende og ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer på to på hinanden følgende repræsentantskabsmøder, der afholdes med mindst én og højst to måneders mellemrum, stemmer derfor. Herudover skal opløsningen godkendes af økonomi- og erhvervsministeren.

Realdanias formue anvendes, efter at alle forpligtelser er opfyldt, til fremme af de i § 2 anførte almennyttige og almenvelgørende formål.

§ 36. Ikrafttræden
Disse vedtægter træder i kraft den 24. april 2008.

…ooo0ooo…

Vedtaget på repræsentantskabsmødet den 24. april 2008.

Godkendt af økonomi- og erhvervsministeren den 30. maj 2008.

Bilag 1 til vedtægterne for Realdania

Valggrupper og antal repræsentanter

De ti Geografiske Valggrupper, jf. vedtægternes § 1, stk. 4, fastlægges således:

			Valgtidspunkt
Område 1:	Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby	7 repræsentanter	2010
Område 2:	Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg	6 repræsentanter	2009
Område 3:	Assens, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø	5 repræsentanter	2008
Område 4:	Billund, Esbjerg, Fanø, Haderslev, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Aabenraa	5 repræsentanter	2011
Område 5:	Fredericia, Hedensted, Horsens, Kolding, Vejle	4 repræsentanter	2010
Område 6:	Favrskov, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus	7 repræsentanter	2009
Område 7:	Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Morsø, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Thisted, Viborg	6 repræsentanter	2008
Område 8:	Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Vesthimmerland, Aalborg	6 repræsentanter	2011
Område 9:	Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal	8 repræsentanter	2010
Område 10:	Albertslund, Bornholm, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Lejre, Roskilde, Rødovre, Solrød, Vallensbæk	6 repræsentanter	2012

De seks Faglige Valggrupper, jf. vedtægternes § 1, stk. 5, fastlægges således:

		Valgtidspunkt
1.	Valggruppen for Byudvikling: Kommuner	2010
2.	Valggruppen for Almene Boliger: Almene boligorganisationer.	2012
3.	Valggruppen for Landbrug: Ejere af landbrugsejendomme.	2011
4.	Valggruppen for Private Boliger: Private andelsboligforeninger og ejere af private udlejningsejendomme.	2009
5.	Valggruppen for Ejerboliger: Ejere af ejerboliger, herunder ejerlejligheder.	2009
6.	Valggruppen for Erhverv: Ejere af erhvervsejendomme.	2011

De Faglige Valggrupper vælger hver syv medlemmer til repræsentantskabet.

Dette bilag kan alene ændres efter reglen i § 19, stk. 5.

Bilag 2 til vedtægterne for Realdania

Liste over Særlige Interesseorganisationer

- Akademisk Arkitektforening (AA)
- Bygge-, Anlægs- og Trækartellet (BAT)
- DI Byggematerialer
- Byggesocietetet
- Bygherreforeningen i Danmark (BID)
- Dansk Byggeri
- Danske Arkitektvirksomheder (DANSKE ARK)
- Dansk Ejendomsmæglerforening (DE)
- De tekniske installatørers organisation (TEKNIQ)
- Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI)

Dette bilag kan ændres, jf. § 13.

Bilag 3 til vedtægterne for Realdania

Overgangsordning for valg af bestyrelse

Ved ”a) medlemmer” forstås de otte medlemmer, der vælges i henhold til § 21, stk. 1 a).

Ved ”b) medlemmer” forstås de tre medlemmer, der kan vælges i henhold til § 21, stk. 1 b).

Valgperioden er fire år, medmindre andet er anført.

Årstallene henviser til det ordinære repræsentantskabsmøde i det pågældende år.

I 2007 vælges:
To a) medlemmer og
ét b) medlem.

I 2008 vælges:
To a) medlemmer og
ét b) medlem for ét år.

I 2009 vælges:
To a) medlemmer og
ét b) medlem.

I 2010 vælges:
To a) medlemmer og
ét b) medlem.

Dette bilag bortfalder, når overgangsperioden er udløbet.

Bilag 4 til vedtægterne for Realdania

Overgangsordning for valg i område 1, 9, 10 samt Valggruppen for Almene Boliger.

Område 1 afholder næste valg i 2010.

Område 9 afholder næste valg i 2010.

Område 10 afholder næste valg i 2012. Repræsentantskabsmedlemmer, der i 2006 blev valgt via område 1, men som følge af den nye opdeling hører til i område 10, forlænger valgperioden med 2 år og er dermed repræsentantskabsmedlemmer for område 10 til 2012.

Repræsentantskabsmedlemmer for Valggruppen for Almene Boliger: Almene boligorganisationer valgt i 2007 forlænger valgperioden med 1 år og er dermed repræsentantskabsmedlemmer, indtil næste valgmøde afholdes i 2012.

Dette bilag bortfalder, når overgangsperioden er udløbet.