

**Regulativ for afholdelse
af valgmøder
i Realdania**

§ 1. Hjemmel

Dette valgregulativ er vedtaget af repræsentantskabet i henhold til vedtægternes § 15, stk. 9.

A. Geografiske valgmøder

§ 2. De geografiske valgmøders funktion

De Geografiske Valggrupper vælger 60 af repræsentantskabets 109 medlemmer.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hver af Realdanias ti Geografiske Valggrupper:

		Valgtidspunkt
Område 1: Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby	7 repræsentanter	2010
Område 2: Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg	6 repræsentanter	2009
Område 3: Assens, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø	5 repræsentanter	2008
Område 4: Billund, Esbjerg, Fanø, Haderslev, Sønder- borg, Tønder, Varde, Vejen, Aabenraa	5 repræsentanter	2011
Område 5: Fredericia, Hedensted, Horsens, Kolding, Vejle	4 repræsentanter	2010
Område 6: Favrskov, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus	7 repræsentanter	2009

	Valgtidspunkt	
Område 7: Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Morsø, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Thisted, Viborg	6 repræsentanter	2008
Område 8: Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Vesthimmerland, Aalborg	6 repræsentanter	2011
Område 9: Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal	8 repræsentanter	2010
Område 10: Albertslund, Bornholm, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Lejre, Roskilde, Rødovre, Solrød, Vallensbæk	6 repræsentanter	2012

§ 3. Valgudskrivelse og indkaldelse

Geografiske valgmoder afholdes hvert år i 4. kvartal. Bestyrelsen fastsætter nærmere tid og sted for valgmodernes afholdelse. Geografiske valgmoder skal afholdes i den Geografiske Valggruppes område. Geografiske valgmoder afholdes ikke samtidig i de to Geografiske Valggrupper, hvori der afholdes valg samme år.

Valg udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august med angivelse af tidspunktet for valgmodets afholdelse.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmode – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valgmoder i henhold til § 3 og 4 sker ved annoncering i dagspressen efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og på Realdanias hjemmeside. Annoncerne m.v. skal angive valgmodets geografiske område.

Valgmoderne indkaldes med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal angive navn, stilling og by for de opstillede kandidater.

§ 4. Opstilling af kandidater

Opstilling til et geografisk valg møde, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der opfylder betingelserne for at blive valgt til repræsentantskabet, og som har været medlem af Realdania i mindst seks måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valg handling, tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater bestyrelsen har opstillet.

§ 5. Valgbarhed

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Geografiske Valggrupper er medlemmer med fast bopæl i den Geografiske Valggruppes område. Ved juridiske personer er den juridiske persons hjemsted afgørende.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

§ 6. Valgperiode, genvalg m.v.

Valgperioden er fire år. Kandidater, der er fyldt 67 år, kan ikke vælges.

Genvalg kan ske.

Et repræsentantskabsmedlem fratræder ved udgangen af det år, hvori det pågældende medlem fylder 67 år.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på en Geografisk Valggruppes valg møde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valg møde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valg møde.

§ 7. Møde- og stemmeret

Adgang til at møde og stemme på de Geografiske Valggrupper valg møder har medlemmer eller juridiske personer, der har fast bopæl eller hjemsted i den pågældende Geografiske Valggruppes område, og som er medlemmer af Realdania på

tidspunktet for bekendtgørelse af valget. Medlemmet kan kun afgive stemme i én Geografisk Valggruppe.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 14 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 14 dage før valgmødet.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

Uanset det i stk. 1 - 4 anførte kan Realdania udstede gæstekort til de geografiske valgmøder. Personer, der deltager i henhold til gæstekort, har hverken tale- eller stemmeret.

Juridiske personer repræsenteres af et medlem af ledelsen. En erklæring på tro og love fra den, der begærer adgangskort, om den er den juridiske persons legale repræsentant, anses som tilstrækkelig legitimation herfor, medmindre Realdania i det konkrete tilfælde skønner andet. Tilsvarende regler gælder for stemmeafgivelse ved fuldmagt.

B. Valgmøder i de Faglige Valggrupper

§ 8. De faglige valgmøders funktion

De Faglige Valggrupper vælger 42 af repræsentantskabets 109 medlemmer, idet hver Faglig Valggruppe vælger 7 medlemmer.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hvert af Realdanias seks Faglige Valggrupper:

	Valgtidspunkt
1. Valggruppen for byudvikling: Kommuner	2010
2. Valggruppen for almene boliger: Almene boligorganisationer	2012
3. Valggruppen for landbrug: Ejere af landbrugsejendomme	2011
4. Valggruppen for private boliger: Private andelsboligforeninger og ejere af private udlejningsejendomme	2009

5. Valggruppen for ejerboliger: Ejere af ejerboliger, herunder ejerlejligheder 2009
6. Valggruppen for erhverv: Ejere af erhvervsejendomme 2011

§ 9. Valgudskrivelse og indkaldelse

Valgmøder afholdes hvert fjerde år i 4. kvartal – i Valggruppen for Byudvikling, dog i første halvår. Valg med indkaldelse af forslag til kandidater udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august – for Valggruppen for Byudvikling dog inden udgangen af december - med angivelse af tidspunkt for valgmødernes afholdelse.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valgmøder sker ved annoncering i dagspressen og på Realdanias hjemmeside efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Annoncerne m.v. skal angive, i hvilken Faglig Valggruppe der afholdes valgmøder.

Valgmøderne indkaldes med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal angive navn, stilling og by for de opstillede kandidater.

§ 10. Opstilling af kandidater

Opstilling af kandidater til de faglige valgmøder, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12, for Valggruppen for Byudvikling dog senest den 23. januar kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der opfylder betingelserne for at blive valgt til repræsentantskabet, og som har været medlem af Realdania i mindst seks måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling, tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater bestyrelsen har opstillet.

§ 11. Valgbarhed

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Faglige Valggrupper er medlemmer, der ejer fast ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for Byudvikling.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

§ 12. Valgperioder, genvalg m.v.

Valgperioden er fire år. Kandidater, der er fyldt 67 år, kan ikke vælges.

Genvalg kan ske.

Et repræsentantskabsmedlem fratræder ved udgangen af det år, hvori det pågældende medlem fylder 67 år.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på et Fagligt Valggruppemøde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

§ 13. Møde- og stemmeret

Adgang til at møde og stemme på Faglige Valgmøder har medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valgruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valgruppen for Byudvikling, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 14 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 14 dage før valgmødet.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

C. Fællesbestemmelser

§ 14. Afstemningsregler

Hver stemmeberettiget mødedeltager modtager en stemmeseddel omfattende samtlige den pågældendes stemmer som medlem og befuldmægtiget. En stemmeseddel er alene gyldig, hvis den stemmeberettigede har afgivet stemme på én mere end halvdelen af det antal kandidater, som er på valg i den pågældende Valgruppe.

De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning, hvem der er valgt.

De opstillede kandidater anføres i alfabetisk rækkefølge på stemmesedlen, hvoraf det i øvrigt skal fremgå, hvilke kandidater der måtte være opstillet af bestyrelsen.

Stemmeafgivning sker ved på stemmesedlen at foretage afkrydsning på en sådan måde, at det klart fremgår, på hvilken eller hvilke kandidater stemme er afgivet.

Omfatter en stemmeseddel flere stemmer, tillægges hver af de kandidater, på hvilken den pågældende har stemt, dette antal stemmer. De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Stemmelighed afgøres ved en af revisorerne foranstaltet lodtrækning.

Opstilles der alene det antal kandidater, som skal vælges, foretages der ingen valghandling.

Realdanias revisor(er) kontrollerer valghandlingen og fungerer som stemmetæller(e).

§ 15. Dagsorden

Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede valgmøderne.

Dagsordenen for valgmøderne skal indeholde følgende punkter:

1. Redegørelse for Realdanias aktuelle situation.
2. Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab.
3. Eventuelt.

§ 16. Valg i flere egenskaber

Hvis en person vælges til medlem af repræsentantskabet på forskellige grundlag, går det seneste valg forud for alle tidligere.

---ooo0ooo---

Vedtaget på repræsentantskabets møde den 24. april 2008.