

3. FORSKELLIGE ORGANISATIONSFORMER

Når byggeprojektet overgår til at være en driftsorganisation, er det værd at overveje, hvilken organisationsform er den bedste til jeres formål og aktiviteter. Der findes mange forskellige typer af organisationsformer og -selskaber, der kan anvendes:

- Almen frivillig forening
- Selvejende institution
- Almennyttig ikke-erhvervsdrivende fond
- Erhvervsdrivende fond
- Forening med begrænset ansvar [F.M.B.A.]
- Andelsselskab med begrænset ansvar [A.M.B.A.]
- Anpartsselskab

Nogle gange knyttes en frivillig forening til et andels- eller anpartsselskab eller til en fond ved at købe en andel eller anpart. Derved adskiller man det frivillige arbejde, der foregår i regi af foreningen, og betalt arbejde (f.eks. større håndværkerarbejder og lign.), der foregår i regi af selskabet eller fonden.

Det kan være en god idé at spørge en jurist til råds om, hvilken juridisk organisationsform er den bedste i netop jeres tilfælde. Overvej blandt andet:

- Hvad er jeres primære formål og aktivitet?
- Hvilke roller og ansvar knytter sig til den valgte organisationsform?
- Skal der være mulighed for medlemskab? Hvad er medlemsvilkårene, og er der kontingent?
- Er der en kommerciel drift i projektet, som kan være en udfordring ifm. kommunalt ejerskab?
- Hvordan påvirker organisationsformen momsforholdene i anlæg og drift?

Find links til videre læsning om regler og krav til foreninger og forskellige selskabsformer via Realdanias hjemmeside ved at bruge QR-koden på side 6.

Hvad er en vedtægt?

Vedtægter er de regler, der bestemmer, hvordan foreningen, anparts- eller andelsselskabet skal drives. De indeholder oplysninger om blandt andet navn, formål, hvordan bestyrelsen skal sammensættes, og hvornår der skal indkaldes til den årlige generalforsamling. Vedtægter for foreninger, andels- og anpartsselskaber skal indeholde en række lovpligtige bestemmelser og oplysninger, som er beskrevet i selskabsloven.